



# Comune di Conflenti

## Provincia di Catanzaro



### VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE N° 01 del 06.08.2020

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

**Vista** la deliberazione di G. C. n. 110 del 24.11.2011, divenuta esecutiva, ad oggetto: "Regolamento di organizzazione uffici e servizi";

**Visto** il decreto sindacale n. 23/2016 con il quale è stato individuato il responsabile del servizio;

**Visto** il Permesso di Costruire n. 01 del 6.08.2020, rilasciato al sig. Stranges Pasquale, nato a Lamezia Terme il 22.08.1992 (Cf. : STR PQL 92M22 M208Z), quale titolare dell'azienda agricola e forestale di Stranges Pasquale - P.Iva n. 03326890799, relativo al Permesso di Costruire per "la realizzazione di fabbricato adibito allo stoccaggio e lavorazione del legno" in Loc. San Mazzeo - Coscaro del comune di Conflenti, interessante un'area riportata in catasto terreni al foglio n. 31, particelle n. 224, 225, 226, 223, 106 e 186;

**Preso** in esame la richiesta pervenuta al piattaforma Suap in data 13.11.2020, pratica n. 434, prot. registrazione n. 4387 del 16.11.2020, con la quale la ditta titolare del Permesso di Costruire di cui sopra, richiede l'autorizzazione in variante in corso d'opera al citato permesso per l'esecuzione di lavori diversi da quelli già autorizzati, consistenti sommariamente: nella realizzazione di un fabbricato di maggiori dimensioni;

**Visti** i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla domanda stessa: Progetto di Variante (Relazioni, Elaborati grafici, dichiarazioni, ecc...) redatto in conformità al vigente REU;

**Vista** l'integrazione documenti del 10.12.2020 trasmessa a mezzo SUAP;

**Vista** l'integrazione documenti in atti di quest'Ente al prot. n. 5762 del 23.12.2020, con la quale il progettista strutturale:

- attesta che i lavori relativi al progetto per la "VARIANTE IN CORSO D'OPERA per la Realizzazione di un fabbricato adibito allo stoccaggio e lavorazione del legno" da realizzare da parte del sig. STRANGES Pasquale, possono essere iniziati senza la preventiva autorizzazione del Settore Tecnico Regionale, trattandosi di nuova costruzione non rientrante nella fattispecie di cui alla lettera a), n. 2) del comma 1° dell'art. 94 bis) del DPR 380/2001. Il cui progetto è stato inoltrato al Settore Tecnico Regionale di Catanzaro (piattaforma SISMI.CA) con n° 34371/2018 -pratica n° 9883/2018 -Prot. N. 406106 del 10/12/2020 - modello istanza 28010/2020; -allega l'Istanza di Richiesta di autorizzazione sismica (L.R. 7/98 art. 6 R.R. 1/94) Numero istanza 28010/2020, in atti al prot. n. 5762 del 23.12.2020;

**Ritenuto**, dall'esame dei documenti prodotti, che la variante richiesta non risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti, come da istruttoria da parte del responsabile del procedimento del 24.12.2020, geom. Nicola Stranges;

**Visto** la legge 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;

**Visti** gli art. 10,11, 13 e 20 del D.P.R. n. 380/2001, Testo unico in materia di edilizia, e s.m.i.;

**Vista** la legge Regionale n. 19 del 2002, legge Urbanistica Regionale;

**Visto** che l'area interessata dalla richiesta in oggetto ricade, nel vigente PSC del comune di Conflenti, in zona "Ambito Urbano Esterno" (Abbritti - Calusci - San Mazzeo Coscaro), ove risulta ammissibile l'intervento proposto;

**Visti** gli art. 11, 12, 13, 14 e 15 del REU;

**Visto** l'art. 16 del REU sulle modalità di rilascio del permesso di costruire;

**Visto** l'art. 94 bis) del DPR 380/01;

**Accertato** che sono stati assolti gli obblighi di cui all'art. 16 del DPR 380/01 e s.m.i. e dall'art. 18 REU, mediante versamento di € 503,80, per costo costruzione, datato 09.12.2020 ed € 380,60 per oneri di urbanizzazione, datato 09.12.2020;

**Visto** il PSC e relativo REU approvato da questo comune con deliberazione di C.C. n. 2/2011, in vigore dall'1 luglio 2011;

#### **AUTORIZZA:**

-ai sensi per gli effetti dell'art. 10 e 11 del DPR. n. 380/01 e s.m.i., il sig. Stranges Pasquale, nato a Lamezia Terme (Cz) il 22.08.1992 (cf. : STR PQL 92M22 M208Z), quale titolare dell'azienda agricola e forestale di Stranges Pasquale - P.Iva n. 03326890799, ad apportare al Permesso di Costruire n. 1/2020 i lavori in variante in corso d'opera richiesti mediante piattaforma Suap in data 13.11.2020 - pratica n. 434 - prot. registrazione n. 4387 del 16.11.2020, secondo il progetto allegato a firma :

-del geom. Maruca Ernesto, iscritto all'albo geometri della provincia di Catanzaro al n. 3175, progettista e DDLL per opere non strutturali;

-dell'ing. Ferlino Luigi, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catanzaro al n. 1637, progettista e DDLL per opere strutturali.

Restano Ferme, anche per i lavori di variante, le condizioni tutte prescritte nell'originario Permesso di Costruire n. 1/2020, compreso il termine di ultimazione dei lavori.

La presente è rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.-

Conflenti, li 28/12/2020

*Il Responsabile del Procedimento*

*Geom. Nicola Stranges*

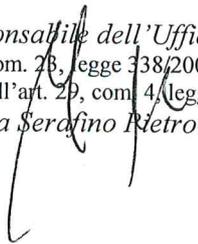


*Il Responsabile dell'Ufficio*

art.53, com. 28, legge 338/2000,

come novellato dall'art. 29, com. 4, legge 488/2002

*Paola Serafino Pietro*



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Conflenti, li / 12 /2020

Il Concessionario