

COMUNE DI CONFLENTI - Prov. di CatanzaroRepertorio n. **4/2019****del 26/08/2019**

Oggetto: Lavori di demolizione e ricostruzione con delocalizzazione edificio scolastico
“V. Butera”.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventisei**, del mese di **agosto**, alle ore 17:40 in
Confienti e nella Casa Comunale.

Avanti a me Dott. Ferdinando Pirri, Segretario Comunale autorizzato a rogare gli
atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune di Confienti (CZ),
ai sensi dell'art. 97, comma 4°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli
enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si sono personalmente
costituiti:

1) da una parte il sig. **Paola Serafino Pietro**, nato a Confienti (Cz) il 8/7/1963, c. f.
dichiarato PLASFN63L08C960A, il quale interviene al presente atto quale
responsabile del servizio tecnico del Comune di Confienti (CZ), Codice Fiscale
00238090799, a norma dell'art. 107, comma 3°, del D. Lgs. 267/2000, che dichiara
di agire in quest'atto non in nome proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Confienti - Codice Fiscale e Partita IVA n.
00238090799, nella cui sede è domiciliato, ai sensi e per gli effetti del presente
contratto;

2) dall'altra parte, il sig. Sig. Francesco Antonio Chirillo, nato a Motta Santa Lucia
(CZ) il 26/02/1964, residente in Lamezia Terme (CZ) in Via R. Lombardi, n. 30, il
quale dichiara di agire come amministratore unico e legale rappresentante legale
della RTI “GEA SRL/CESME RSL” – Capofila “GEA SRL”, con sede in Lamezia
Terme alla Via Degli Oleandri, n. 1, P. Iva n. 03382170797, aggiudicataria

dell'intervento di cui all'oggetto, che essendo munito degli occorrenti poteri, si costituisce e dichiara di agire in quest'atto in nome, nell'interesse e per conto della RTI "GEA SRL/CESME RSL" – Capofila "GEA SRL".

Essi componenti, della cui identità personale io Segretario Comunale rogante sono certo, avendo i requisiti di legge, d'accordo tra loro e col mio consenso, rinunziano all'assistenza dei testimoni per la stipulazione del presente contratto, come ne hanno facoltà, per l'art. 48 della legge notarile, al quale congiuntamente dichiarano di premettere:

- a) Che con deliberazione di G. C. n. 107 del 29/10/2018, esecutiva, si approvava il progetto esecutivo dei "lavori di demolizione e ricostruzione con delocalizzazione edificio scolastico V. Butera" per complessivi € 800.000,00, di cui € 610.000,00 per lavori a base d'asta ed € 12.470,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) Che con precedente determinazione dell'ufficio tecnico n. 16 del 13/02/2019, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e 192 del D. Lgs. 267/2000, ed è stato quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante l'indizione di apposita procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016, per l'espletamento dei "lavori di demolizione e ricostruzione con delocalizzazione edificio scolastico V. Butera", avvalendosi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2°, del D. Lgs. n. 50/2016, e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo a corpo e a misura, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D. Lgs. n. 50/2016;
- c) Che il bando per l'esecuzione dei "lavori di demolizione e ricostruzione con delocalizzazione edificio scolastico V. Butera", è stato regolarmente pubblicato secondo i tempi ed i modi previsti dal D. Lgs. n. 50/2016, prevedendo un importo a

base d'asta di € 610.000,00 soggetti a ribasso d'asta, ed € 12.470,10 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA per legge, come risultanti dall'apposito piano annesso al progetto esecutivo e non soggetti a ribasso;

d) Che il giorno 25/06/2019, ad esito della procedura di gara, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto a favore della RTI "GEA SRL/CESME RSL" - Capofila "GEA SRL", con sede in Lamezia Terme alla Via Degli Oleandri, n. 1, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori per € 548.538,10, compresi gli oneri per la sicurezza di € 12.470,10 , oltre IVA al 10,00%;

e) Che con determinazione dell'ufficio tecnico n. 98 del 28/06/2019, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla precitata impresa, alle condizioni di seguito descritte;

f) Che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata impresa;

g) Che i lavori sono finanziati con il patto per lo sviluppo della Calabria - deliberazione Cipe n. 26/2016, "FSC 2014/2020: Piano per il mezzogiorno";

h) Che, ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. n. 50/2016, per la cauzione definitiva si è costituita fideiussione con polizza n. 1492475, emessa in data 25/07/2019 dalla compagnia di Elba Assicurazione Spa, con sede in Milano alla Via Mecenate, n. 90, rilasciata dall'Agenzia 052 – Lamezia Terme, nell'interesse dell'impresa esecutrice ed a favore del Comune di Conflenti (CZ), agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. Con tale garanzia fideiussoria la compagnia Elba Assicurazione Spa si riterrà obbligata in solido con l'impresa esecutrice fino all'approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione dei lavori di cui

trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della cauzione su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva;

i) Che l'importo garantito ai sensi del precedente punto è ridotto del 50%, così come previsto dall'articolo 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, avendo l'impresa prodotto certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000;

l) Che con atto notaio Sabrina Marino del 24/07/2019, Rep. n. 3897, si è costituito il raggruppamento temporaneo di imprese tra la "GEA SRL" e la "CESME RSL", con capogruppo mandataria l'impresa "GEA SRL", quota pari al 78,422%, e mandante l'impresa "CESME RSL", quota pari al 21,578%;

m) Che nei confronti del rappresentante dell'impresa, Sig. Francesco Antonio Chirillo, non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione, né provvedimenti di cui all'articolo 10 comma 3°, 4°, 5-ter e dell'articolo 10-quater, comma 2°, della Legge n. 575 del 31/05/1965.

Tutto ciò premesso, i comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

1. Il Comune di Conflenti, nella persona del responsabile dell'ufficio tecnico, Paola Serafino Pietro, affida alla RTI "GEA SRL/CESME RSL" – Capofila "GEA SRL" e per essa al costituito Sig. Francesco Antonio Chirillo, che accetta, l'appalto relativo ai "lavori di demolizione e ricostruzione con delocalizzazione edificio scolastico V. Butera", da eseguirsi in Conflenti (CZ). Le migliorie proposte dall'appaltatore in sede di gara risultano comprese nell'importo contrattuale che resta fisso ed invariabile.

2. L'appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione di G. C. n. 107 del 29/10/2018, esecutiva ai sensi di legge, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 ed al DPR n. 207/2010 per quanto ancora in vigore, nonché di quelle contenute nel D.M. LL.PP. 145/2000 – capitolato generale dei lavori pubblici.

3. Ai fini dell'art. 3, comma 5°, della Legge n. 136/2010:

- il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è CIG n. 779762755C;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è CUP: J77B15000380001.

Art. 2 - Importo del contratto

1. L'importo del contratto ammonta ad € 548.538,10, compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 12.470,10, oltre IVA 10,00%.
2. Il contratto è stipulato a corpo e a misura con offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D. Lgs. n. 50/2016.
3. I lavori saranno contabilizzati con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto.
4. Non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1° dell'articolo 1664 del codice civile.

Art. 3 - Pagamenti

1. Nel corso dei lavori verranno erogati all'appaltatore pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, sulla base delle risultanze dei documenti contabili, ogni qual volta il credito netto dell'impresa raggiunga il 15% dell'importo contrattuale, così come previsto dal capitolato speciale d'appalto.
2. Ai sensi dell'art. 113-bis e art. 143 del D. Lgs n. 50/2016:

- i certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata;

- nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni, la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

3. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 106, comma 13°, del D. Lgs. n. 50/2016.

4. Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio/regolare esecuzione.

5. I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2°, del codice civile. Ad essi si applicano le disposizioni del DPR 207/2010, per quanto ancora in vigore, e dell'art. 113-bis del D. Lgs n. 50/2016.

Art. 4 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore RTI "GEA SRL/CESME RSL" – Capofila "GEA SRL", assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.-.

2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Catanzaro della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 5 - Termine per l'esecuzione - Penali

1. I lavori devono avere inizio entro 45 (quarantacinque) giorni dalla stipula del presente contratto.
2. Il tempo per l'esecuzione è fissato in 136 (centotrentasei) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.
3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale giornaliera pari all'1 per mille (diconsi uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

Art. 6 - Cauzioni e garanzie

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, richiamata in premessa, per l'importo di € 33.241,50. Si precisa che, ai sensi art. 93, comma 7°, del D. Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore ha fruito del beneficio della riduzione del 50% dell'importo garantito.
2. Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera dell'appaltatore, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'appaltatore stesso dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 15 giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.
3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.
4. È a carico dell'appaltatore la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, emessa il 25/07/2019 dalla compagnia di Elba Assicurazione Spa, con sede in Milano alla Via Mecenate, n. 90, rilasciata dall'Agenzia 052 – Lamezia Terme, a favore del comune di Conflenti, per un importo garantito di € 548.538,10, così come previsto nel bando di gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed € 500.000,00 per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.

Art. 7 - Subappalto

1. È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.
2. Per le lavorazioni che l'impresa intende subappaltare, giusto quanto dichiarato in sede di gara, valgono le norme di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 8 - Piani di sicurezza

1. L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.
2. L'appaltatore è altresì obbligato al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.-.

Art. 9 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

1. L'appaltatore è obbligato:

- ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999.

2. In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica l'art. 30 del D. Lgs n. 50/2016, con riserva della Stazione Appaltante di pagare direttamente i lavoratori anche in corso d'opera.

Art. 10 - Controversie

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 D. Lgs. n. 50/2016, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia/alla competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 11 - Oneri diversi

1. Ai sensi degli artt. 105 e 106 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore si obbliga:
- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
 - a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali - inclusa la cassa edile - assicurativi ed antinfortunistici.

Art. 12 - Incompatibilità ex dipendenti comunali.

Ai sensi dell' art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30/3/2001, n. 165, l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 13 - Norma di comportamento di collaboratori e/o dipendenti della società appaltatrice.

L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Art. 14 - Norme finali

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore.
2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di € 548.538,10, oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26.10.72 n. 633 e s.m.i.-.

Art. 15 - Allegati

1. Si allegano al presente atto, i seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati nel presente contratto:
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Elaborati grafici progettuali;

- Elenco dei prezzi unitari;
- Cronoprogramma;
- Piano per la sicurezza dei lavoratori;

Di quanto sopra viene redatto il presente atto, meccanicamente scritto da persona di mia fiducia con inchiostro indelebile su numero _____ fogli resi legali, di cui sono occupate facciate intere _____ e la _____ fino a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Serafino Pietro PAOLA)

L'IMPRESA
()

IL SEGRETARIO ROGANTE
(Dr. Pirri Ferdinando)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: da art. 1 ad art. 15.

Art 1) Oggetto dell'appalto

Art 2) Importo del contratto

Art 3) Pagamenti

Art 4) Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Art 5) Termine per l'esecuzione - Penali

Art 6) Cauzioni e garanzie

Art 7) Subappalto

Art 8) Piani di sicurezza

Art 9) Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

Art 10) Controversie

Art 11) Oneri diversi

Art 12) Incompatibilità ex dipendenti comunali

Art 13) Norma di comportamento di collaboratori e/o dipendenti della società appaltatrice

Art 14) Norme finali

Art 15) Allegati

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Serafino Pietro PAOLA)

L'IMPRESA
()

IL SEGRETARIO ROGANTE
(Dr. Pirri Ferdinando)

