



COMUNE DI CONFIENTI

(PROVINCIA DI CATANZARO)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 39 del 17/9/2018

Oggetto: Delocalizzazione intervento lavori di demolizione e ricostruzione edificio “V. Butera” – Approvazione variante al PSC.

Adunanza ordinaria – seduta pubblica – prima convocazione.

L'anno duemiladiciotto addì diciassette del mese di settembre alle ore 20.25 - convocato dal Presidente, si è riunito, nella Sede Municipale, il Consiglio Comunale con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

	Composizione	Carica	Presente	Assente
1	COLOSIMO Franco	PRESIDENTE	X	
2	PAOLA Serafino Pietro	SINDACO	X	
3	MASTROIANNI Raffaele	CONSIGLIERE	X	
4	STRANGES Costantino	“	X	
5	STRANGES Antonio	“	X	
6	STRANGES Tommaso	“	X	
7	RENDA Giancarlo	“		X
8	MALAVENDI Adelina	“	X	
9	BUONOCORE Salvatore Peppino	“		X
10	SCALZO Bruno	“		X
11	D'ASSISI Emilio Francesco	“		X

!_ 7 _ !_ _4_!

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. **PIRRI Ferdinando** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **COLOSIMO Franco**, nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Delocalizzazione intervento lavori di demolizione e ricostruzione edificio “V. Butera” –
Approvazione variante al PSC.

Il Sindaco espone l’argomento in esame richiamando la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2018 mediante la quale si è approvata l’adozione della variante al Piano Strutturale Comunale per la delocalizzazione dell’intervento di demolizione e ricostruzione dell’edificio scolastico “V. Butera” la cui area di destinazione, dal punto di vista urbanistico, ricade attualmente in zona di ambito agricolo e deve essere modificata in zona a servizi pubblici scolastici. Il Sindaco rappresenta inoltre che, a seguito di conclusione positiva della Conferenza dei servizi indetta in data 27.07.2018 e conclusa in data 14.09.2018 con l’acquisizione di tutti i prescritti pareri, si può procedere all’approvazione della variante parziale al vigente P.S.C.. In base agli elaborati portati all’esame del Consiglio propone, quindi, di approvare la Variante parziale al Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi della Legge Regionale n. 19/2002, consistente in: “delocalizzazione dell’intervento lavori di demolizione e ricostruzione edificio scolastico V. Butera”, per come predisposta, ai sensi dell’art. 27 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell’art. 19 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell’art. 27 e 27-ter della Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l’intervento del Sindaco;

Vista la Legge Regionale n. 19/2002 “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – legge Urbanistica della Calabria”, integrata e modificata con le Legge Regionali:

- 22 maggio 2002, n. 23;
- 26 giugno 2003, n. 8;
- 2 marzo 2005, n. 8;
- 24 novembre 2006, n. 14;
- 11 maggio 2007, n. 9;
- 21 agosto 2007, n. 21;
- 28 dicembre 2007, n. 29;
- 13 giugno 2008, n. 15;
- 12 giugno 2009, n. 19;
- 13 luglio 2010, n.15;
- 11 agosto 2010, n. 21;
- 10 agosto 2011, n. 33;
- 10 febbraio 2012, n. 7;
- 10 agosto 2012, n. 35;
- 15 novembre 2012, n. 55;
- 20 dicembre 2012, n. 65;
- 17 luglio 2013, n. 37;
- 21 luglio 2014, n. 13;
- 23 gennaio 2015, n. 6;
- 27 novembre 2015, n. 19;
- 31 dicembre 2015, n.40;
- 5 agosto 2016, n. 28;
- 27 dicembre 2016, n. 46;
- 30 giugno 2017, n. 21;

e le relative successive prescrizioni dettate dal QTRP approvato con deliberazione di G. R. n. 134 del 01.08.2016;

Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvati con deliberazione consiliare n. 2 del 22/3/2011;

Vista la Variante parziale al Piano Strutturale Comunale (PSC), per la “delocalizzazione dell’intervento lavori di demolizione e ricostruzione edificio scolastico V. Butera”, predisposta dall’Ing. De Sensi Gennaro di Lamezia Terme, composta dai seguenti elaborati:

- G01) Relazione Tecnica Generale;
- G02) Studio di Fattibilità;
- G03) Relazione sugli Impianti;
- G04) Relazione Energetica;
- G05) Relazione Geologica e Risposta Sismica;
- G06) Relazione Geomorfologica;
- G07) Relazione Idrogeologica;
- G08) Relazione Sulle Indagini;
- G09) Modello Geologico;
- G10) Verifica Stabilità;
- G11) Relazione Sui Materiali;
- G12) Relazione di Calcolo;
- G13) Fascicolo di Calcolo;
- G14) Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;
- G15) Inquadramento Territoriale ubicazione da Delocalizzare
- G16) Inquadramento Territoriale ubicazione Delocalizzata;
- G17) Ambiti Progettuali e Azzonamento (Tav. AT- 02Bdel PSC);
- G18) Rilievo Topografico su Aerofoto;
- G19) Planimetria Generale dell'Intervento;
- G20) Piante Attuali Edificio Scolastico da Delocalizzare;
- G21) Piante Prospetti e Sezioni Edificio Delocalizzato;
- G22) Profili Generali Ante e Post;
- G23) G24) G25) G26) G27) G28) Schema Impianto elettrico, Antincendio, Fotovoltaico, Idrico, Termico, Termico Verticale;
- G29) Documentazione Fotografica;
- G30) Render Fotografici;
- G31) G32) Piante di Carpenteria;
- G33) G34) G35) Armature Travi Fondazioni, Armature Travi quota 3.80, Armature Travi quota 7.30;
- G36) Tabella Pilastrini;
- G37) Piano di Manutenzione;
- G38) Capitolato Speciale di Appalto;
- G39) Elenco Prezzi Sicurezza;
- G40) Computo Metrico Sicurezza;
- G41) Elenco Prezzi Opere;
- G42) Computo Metrico Opere;
- G43) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- G44) Piano Particellare di Esproprio e relazione di Stima;
- G45) Quadro Economico;

Visto che con precedente deliberazione di C.C. 16 del 30.04.2018, esecutiva, si approvava l'adozione della Variante parziale al Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi della Legge Regionale n. 19/2002, per la "delocalizzazione dell'intervento lavori di demolizione e ricostruzione edificio scolastico V. Butera", per come sopra predisposta, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'art. 19 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 27 e 27 ter della Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i.;

Che l'area per la costruenda struttura è stata individuata in loc. Passo Ceraso di questo comune, identificata in catasto terreni al foglio n. 24, particella n. 169, mq. 2730, la cui destinazione urbanistica attuale – zona ambito agricolo - deve essere modificata in zona a servizi pubblici scolastici;

Che l'area individuata non è nella disponibilità di quest'Ente, pertanto, si è reso necessario l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Che l'opera in questione riveste carattere di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, ai sensi dell'art. 12, comma 1°, lett. a), del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., e che, pertanto, l'Amministrazione ha disposto il vincolo preordinato all'esproprio, dichiarando la stessa di pubblica utilità ai sensi dell'art. 13 del citato DPR, il cui

procedimento va completato entro 5 anni decorrenti dalla data di efficacia dell'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera, in conformità al comma 3° e 4° dello stesso articolo;

Che si è in presenza di variante necessaria alla realizzazione di opera avente rilevanza pubblica, art. 27-ter, comma 8°, della Legge Regionale n.19/2002 e s.m.i.;

Che si è dato avvio al procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di cui sopra, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 327/2001 e s.m.i. e della Legge n. 241/1990, reso secondo le modalità di cui all'art. 11 e 16 dello stesso DPR n. 327;

Che non sono pervenute, entro i venti giorni di deposito della deliberazione di adozione di C.C. n. 16/2018 e dei relativi elaborati, osservazioni in merito al presente procedimento;

Dato atto che a seguito di conclusione positiva della conferenza dei servizi indetta in data 27.07.2018 e conclusa in data 14.09.2018, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i, dell'art. 14 della legge regionale n. 19/2002 e secondo l'iter previsto dal comma 3° dell'art. 30 della stessa legge regionale, con acquisizione dei seguenti prescritti pareri:

- della Regione Calabria: Dipartimento Ambiente e Territorio - Dipartimento 11 (parere compatibilità urbanistica);
- della Regione Calabria: Dipartimento LLPP – Settore 1 (parere art. 13 Legge n. 64/1974);
- della Regione Calabria: Dipartimento 2 UOA- Foreste, Forestazione e difesa del suolo (parere idrogeologico);
- della ASP: Settore Igiene Edilizia ed Ambientale (parere sanitario);

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione della variante parziale al vigente P.S.C.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

2) Di richiamare la precedente deliberazione di Consiglio Comunale 16 del 30.04.2018, esecutiva, di adozione della Variante parziale al Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi della Legge Regionale n. 19/2002, per la “delocalizzazione dell'intervento lavori di demolizione e ricostruzione edificio scolastico V. Butera”.

3) Di recepire il verbale di conferenza dei servizi del 14.09.2018, di conclusione positiva del procedimento relativo alla Variante al PSC per “delocalizzazione dell'intervento lavori di demolizione e ricostruzione edificio scolastico V. Butera”.

4) Di approvare la Variante parziale al Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi della Legge Regionale n. 19/2002, consistente in: “delocalizzazione dell'intervento lavori di demolizione e ricostruzione edificio scolastico V. Butera”, per come predisposta, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'art. 19 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 27 e 27-ter della Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i. ed in base ai seguenti elaborati che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- G01)** Relazione Tecnica Generale;
- G02)** Studio di Fattibilità;
- G03)** Relazione sugli Impianti;
- G04)** Relazione Energetica;
- G05)** Relazione Geologica e Risposta Sismica;
- G06)** Relazione Geomorfologica;

G07) Relazione Idrogeologica;
G08) Relazione Sulle Indagini;
G09) Modello Geologico;
G10) Verifica Stabilità;
G11) Relazione Sui Materiali;
G12) Relazione di Calcolo;
G13) Fascicolo di Calcolo;
G14) Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;
G15) Inquadramento Territoriale ubicazione da Delocalizzare
G16) Inquadramento Territoriale ubicazione Delocalizzata;
G17) Ambiti Progettuali e Azzonamento (Tav. AT- 02Bdel PSC);
G18) Rilievo Topografico su Aerofoto;
G19) Planimetria Generale dell'Intervento;
G20) Piante Attuali Edificio Scolastico da Delocalizzare;
G21) Piante Prospetti e Sezioni Edificio Delocalizzato;
G22) Profili Generali Ante e Post;
G23) G24) G25) G26) G27) G28) Schema Impianto elettrico, Antincendio, Fotovoltaico, Idrico, Termico, Termico Verticale;
G29) Documentazione Fotografica;
G30) Render Fotografici;
G31) G32) Piante di Carpenteria;
G33) G34) G35) Armature Travi Fondazioni, Armature Travi quota 3.80, Armature Travi quota 7.30;
G36) Tabella Pilastrini;
G37) Piano di Manutenzione;
G38) Capitolato Speciale di Appalto;
G39) Elenco Prezzi Sicurezza;
G40) Computo Metrico Sicurezza;
G41) Elenco Prezzi Opere;
G42) Computo Metrico Opere;
G43) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
G44) Piano Particellare di Esproprio e relazione di Stima;
G45) Quadro Economico.

5) Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 1°, lettera a), del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la pubblica utilità dell'opera in oggetto, dando atto che il procedimento espropriativo va completato entro 5 anni decorrenti dalla data di efficacia dell'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera, in conformità al comma 3° e 4° dello stesso articolo.

6) Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale alla predisposizione dei necessari atti a completamento del presente procedimento.

7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to: (Colosimo Franco)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: (Dr. Pirri Ferdinando)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to: Il Sindaco (Paola Serafino Pietro)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **17/9/2018** al **2/10/2018**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pirri Ferdinando)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Conflenti, 17/9/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pirri Ferdinando)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

- (X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza **17/9/2018** (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- () è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
- (X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Conflenti, 17/9/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pirri Ferdinando)

Firme autografe sostituite con indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 13/2/1993, N° 39.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line, è conforme al documento originale che risulta conservato negli archivi del Comune di Conflenti.