

COMUNE DI CONFLENTI

Provincia di Catanzaro

UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO

Verbale per l'esecuzione di interventi d'urgenza per lavori di manutenzione straordinaria su Palestra sita in loc. San Mazzeo-Coscaro. Art 163, comma 6° del D.lgs n. 50/2016

L'anno duemiladiciotto, il giorno 31, del mese di gennaio, a seguito di ordinanza sindacale n. 3 del 28.01.2018 di chiusura dell'edificio scolastico di loc. San Mazzeo-Coscaro per criticità strutturale, si rende necessario ed urgente l'esecuzione di opere edili sul locale palestra, adiacente la struttura in questione, al fine di poter ospitare la popolazione scolastica presente presso detto edificio e di ridurre così al minimo il periodo di sospensione delle attività didattiche;

Constatata, per quanto sopra, la necessità e l'urgenza di procedere nel minor tempo possibile alla risoluzione della problematica di che trattasi;

Vista la carenza di personale e relative attrezzature da parte di quest'ente;

Ritenuto, pertanto, necessario ed urgente intervenire con somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016, trattandosi di intervento indifferibile ad altro momento rivolto alla salvaguardia della incolumità della popolazione scolastica presente presso detto edificio, mediante ricorso ad idoneo operatore economico esterno all'amministrazione che esegua con urgenza quanto di seguito:

- realizzazione di controparete in cartongesso a protezione dei corrimano presenti su parte del perimetro interno del locale;
- realizzazione di pareti divisorie in cartongesso per la formazione di n. 3 aule e corridoio, opportunamente collegate al pavimento ed alle pareti, con pitturazione delle stesse;
- fornitura e posa in opera di n. 3 porte;
- formazione di nuovo vano porta;

Contattata, per vie brevi, l'impresa "Edil Decor Sud" di Lamezia Terme, specializzata nel settore lavori edili, che si è resa disponibile all'esecuzione immediata dell'intervento per il complessivo prezzo di € 4.723,20, oltre iva al 10%, come da preventivo di spesa allegato;

Ritenuta congrua l'offerta, si ritiene di affidare l'intervento in questione alla suddetta impresa che dovrà eseguire i lavori in sicurezza ed a perfetta regola d'arte;

Ciò premesso, si fa presente al responsabile dell'ufficio, di voler provvedere con somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016, e con immediatezza alla predisposizione dell'iter amministrativo per l'esecuzione dei succitati interventi, mediante affidamento al suddetto operatore esterno, constatata la carenza di personale comunale e relative attrezzature.

La spesa, in funzione di quanto sopra, è quantificata in complessivi € 4.723,20, oltre iva per legge al 10%, salvo più dettagliata perizia da redigere successivamente.-

Confienti li 31.01.2018

Edil Decor Sud
Via...
Catanzaro (CZ) 89100
Tel. 0965/11799

IL TECNICO
(Geom. Nicola STRANGES)





EDIL DECOR SUD

Ristrutturazione e Restauro

Lavori edili, pavimenti in resina, cartongesso, soffitto teso, tinteggiature, decorazioni, cornici, parquet, pavimenti modulari, stucchi, isolamenti termocustici, gessi, fibra minerale

www.edildecorsud.it - mail: az@edildecorsud.it
Tel: +39 338 349 2722 - 0968 194 6172 - Fax 0968 194 0422

Spett.

Comune di Conflenti
88040 Conflenti

Lamezia Terme, il 31-gen-18 N° 08.01.01

Oggetto : preventivo lavori presso Vs locale sito in Conflenti.

Descr. : tramezze in cartongesso e adattamenti vari.

N°	descrizione	um	Qtà	pu EUR	prezzo
1	controparete cartongesso eco art 0441 fornitura e posa di controparete con orditura da 75 mm o profili omega da 15 mm in lamiera zincata e cartongesso Gyproc walboard mm 13 fissato a pareti, soffitti, e pavimenti mediante materiali idonei garantendo la tenuta, ed isolamento sottile per eventuale umidità interposto, con posa di sigillante agli angoli e nastro microforo e compreso stuccatura fughe [reazione al fuoco cartongesso: EN3501-1 valore A2S1,d0(B)]	mq	24	29	686,40
2	Pareti cartongesso eco art 0430 fornitura e posa di pareti divisorie con n° 1 foglio per lato di cartongesso tipo Gyproc Wallboard 13mm profili in lamiera zincata da mm 75, fissati a pavimento con appositi bordi adesivi e soffitto e pareti con appositi tasselli e materiali di fissaggio; compreso nastro microforato, stuccatura fughe ed elastico antilesioni agli angoli, alte fino a mt 4 di altezza con perimetri dritti. [reazione al fuoco cartongesso: EN3501-1 valore A2S1,d0(B)]	mq	65	35	2.281,50
3	tinteggiatura ambienti commerciali e industriali art 0504 fornitura e posa di Tinteggiatura con idropittura di superfici a coprire, esclusa la preparazione delle stesse; su superfici interne con idropittura traspirante e idrorepellente eseguita a rullo compreso mascheratura battiscopa e pavimenti (si nota una leggera buccia d'arancia)	mq	160	5,1	809,60
4	porta in laminato art 0676 fornitura e posa di porta in laminato plastico larga cm 70 - 80 - 90 - a battente, colore bianca o legno rovere/ciliegio compreso di maniglia e chiusura a chiave (linea economy)	pz	3	277,2	831,60
5	realizzazione vano porta art 0621 fornitura e posa di realizzazione vano porta su pareti in muratura costituiti di mattoni forati o pieni spessore cma 10 - 15, e/o su pareti in cartongesso compreso ripristino a civile e/o fornitura e posa di controtelaio in legno o lamierato, posa di massetto su soglia a pavimento e rivestimento in resina 2,3mm compreso modifica infisso e realizzazione paretine in cartongesso, demolizione muretto mediante taglio a sezione	ml	5,3	99,0	524,70
Totale					€ 5.133,80
1. eventuale smaltimento materiali da risulta è da conteggiare a parte con rif. a Formulario rif. 880406 Lamezia Terme (CZ)					
2. è da conteggiare a parte qualsiasi altro lavoro diverso da quelli descritti.					
3. validità preventivo: giorni 15 dalla data sopra indicata; sono esclusi tutti i lavori non specificati.					
4. a carico del committente sono fornitura di energia elettrica 220V 3kw e acqua. Previo accordi descritti.					
Totale imponibile					€ 4.723,10
5.					

NOTE: impiego di prodotti di buona qualità.

(I lavori s'intendono a corpo) sono compresi tutti i lavori di mascheratura

1. eventuale smaltimento materiali da risulta è da conteggiare a parte con rif. a Formulario rif. 880406 Lamezia Terme (CZ)

2. è da conteggiare a parte qualsiasi altro lavoro diverso da quelli descritti.

3. validità preventivo: giorni 15 dalla data sopra indicata; sono esclusi tutti i lavori non specificati.

4. a carico del committente sono fornitura di energia elettrica 220V 3kw e acqua. Previo accordi descritti.

5.

Utilizzando prodotti di qualità e garantendo professionalità e pulizia nell'eseguire i lavori, Vi Ringraziamo anticipatamente per la fiducia prestataci e restiamo in attesa di Vostre eventualità e chiarimenti, porgendovi

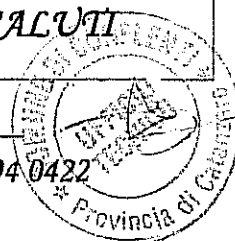
NB: IVA da conteggiare ad emissione fattura

DISTINTI SALUTI

88046 Lamezia Terme CZ Tel: +39 338 349 2722 Tel: 096 8194 6172 Fax: 096 8194 0422

Web: www.edildecorsud.it

Mail: az@edildecorsud.it



COMUNE DI CONFLENTI
Provincia di Catanzaro

UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO

Verbale per l'esecuzione di interventi d'urgenza per lavori di manutenzione straordinaria su Palestra sita in loc. San Mazzeo -Coscaro.
Art 163 D.Lgs n. 50/2016

- Visto il verbale di lavori di somma urgenza del 31.01.2018, redatto dal tecnico comunale, per l'esecuzione di interventi d'urgenza per lavori di manutenzione straordinaria su Palestra sita in loc. San Mazzeo-Coscaro;
- Vista la necessità e l'urgenza di realizzare gli interventi indicati nel suddetto verbale, rientranti negli interventi di somma urgenza;
- Visto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016;

IL RESPONSABILE

-DISPONE

L'IMMEDIATA esecuzione dei lavori in questione, rientranti nel limite di € 200.000,00, per un importo complessivo stimato in € 4.723,20, oltre iva per legge .

- AFFIDA

ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016

L'ESECUZIONE di lavori di manutenzione straordinaria su Palestra sita in loc. San Mazzeo - Coscaro all'impresa "Edil Decor Sud" di Lamezia Terme (Cz).

L'importo dell'intervento, accettato dall'impresa affidataria, che sottoscrive il presente verbale, è pari ad € 4.723,20, oltre iva per legge.

La copertura finanziaria dell'intervento è assicurata da fondi di bilancio.-

Confienti li 31.01.2018

L'Impresa Affidataria

EDIL DECOR SUD

Edil Decor Sud s.p.a. Lamezia Terme (Cz)
Via S. Maria 12 - 98012 Lamezia Terme (Cz)
Tel. 0974/22.1111 - Fax 0974/22.1112

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Paola Serafino Pietro

